

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Гайдара д.3

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 271.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1440 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
516131.21	723076.77	655243.92	0	21296.28	0	46536.57

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
655049.88	655049.88	0	90.59	682706.7	580271.21	102435.5	488474.39	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91270.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16352.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	132906.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60846.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38789.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21676.64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150595.63
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21296.28
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46536.57
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	70134.83
	ремонт освещения (подъезд № 4)	5139.2
	утепление труб отопления (подъезд № 2)	5842.2
	промывка и опрессовка отопления	17081.66
	изготовление и установка песочницы	2204.42
	ремонт канализации (кв.61)	7254.15
	ремонт отопления (кв. 6, 2, 62)	12959.4
ремонт ХВС (кв. 22, 56, 60, 61)	19653.8	
11	прочее в т.ч.:	32300.66
	актуализация технического паспорта МКД	5818.4
	дезинсекция подвального помещения	2175.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3306.76

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев